

Общая часть

Проект "Связь и сигнализация" выполнен на основании технического задания на разработку проекта для повторного применения в процессе комплексного капитального ремонта (санации) 9-этажного 6-и секционного 215-и квартирного жилого дома с техподпольем под всем зданием. В здании нет помещений арендуемых организациями и юридическими лицами.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных и нормативно-технических документов действующих на территории РФ.

Класифікатор збудови – Типовий житловий дім серії ІІ-49-06/9М "Варіант Д".

Жилой дом оснащен следующими системами связи и сигнализации.

- Городская телефонная связь;
- Городская радиотрансляционная сеть проводного вещания;
- Система коллективного приема телевещания;
- Аудиодомофонная связь.

Магистральная и распределительная части коммуникации вышеперечисленных систем находятся в технически исправном состоянии, замена и ремонт на данном этапе не предусматривается. При проведении комплексного капитального ремонта предусмотреть меры по их сохранности. Замена подлежат абонентские сети, проложенные в квартирах, которые выполняются по отдельному соглашению за счет средств квартиросъемщиков.

Слаботочные поэтажные шкафы не соответствуют современным требованиям. При конкретной разработке проекта марки СС для данной серии по требованию технических условий ФГУП "МГРС", ОАО "Мостелеком", ОАО "МГТС" слаботочные поэтажные шкафы подлежат замене

Проектом предусмотрено дополнительное оснащение жилого дома следующими видами связи и сигнализации:

- Сети видеонаблюдения входов в подъезды;
- Пожарная сигнализация.

Данный раздел проекта выполняется в дополнение к типовому альбому И-49-06/М "вариант Д".

Основные проектные решения

Сети видеонаблюдения входов в подъезды.

Для контроля и наблюдения за обстановкой у входов в подъезды предусмотрено оснащение каждого входа в подъезд, системой охранного телевизионного наблюдения.

Под козырьком входа в подъезд устанавливается уличная видекамера высокого разрешения. Установка и настройка выполняется по месту. Электропитание видеокamer осуществляется от бесперебойного источника питания U=220/12 DC, 2A, с аккумуляторной батареей емкостью 7 А/ч. Сигнальные кабели от видеокamer подводятся в помещение Электрощитовой на осях А-Б/27-36 и собираются в монтажном боксе МБ для установки ретранслятора. Видеоcигнал от видеокamer в дальнейшем выводится на систему ОДС.

Для передачи видеосигнала применяется комбинированный радиочастотный коаксиальный кабель РК 75 + две жилы для питания видеокамер.

Подключение видеосигнала от ТВ камер жилого дома на объединенную систему "Безопасный город" выполняется отдельным проектом по ТУ СОБГ ОАО Центральной Метрологической Компании".

Пожарная сигнализация.

Система автоматической пожарной сигнализации включает в себя комплекс технических средств, состоящий из автоматических и ручных пожарных извещателей, приемно-контрольного прибора, пульта контроля и управления, исполнительных модулей.

Исходя из характеристик помещений, оборудуемых пожарной сигнализацией, с целью раннего обнаружения пожара коридоры квартир защищаются автоматическими тепловыми пожарными извещателями. Каждый коридор защищается не менее чем двумя автоматическими пожарными извещателями.

В каждой жилой комнате квартиры устанавливаются автономные дымовые извещатели. Автономные пожарные извещатели предназначены для обнаружения задымления на ранней стадии пожара и подачи звукового сигнала для своевременной эвакуации или ликвидации очага возгорания.

						Договор № Н167-75 Шифр: НИ-5078-СС.ПЗ Том 3.4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
Рук. КОМПЗ		Сухорослов							
ГИП						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Корнеев					РП	1	2
Разработ.		Садчикова			14.11.07				
Проверил		Хайрутдинов			14.11.07				
Н. Контр.		Кулагин			14.11.07				